

Zápisnica

Zo zasadania Valného zhromaždenia Urbáru Brezovica, pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 26.4.2026 o 14.hod./ nedeľu/ v sále kultúrneho domu v Brezovici.

Valného zhromaždenia sa zúčastnilo z celkového počtu hlasov 1283 podľa prezenčnej listiny členovia s hlasovacím právom 716 hlasov. Valné zhromaždenie bolo pri počte 716 hlasov uznášaniaschopné väčšinou polovicou hlasov členov Urbáru a riadilo sa nasledovným programom.

- Program:**
- 1, Otvorenie, privítanie členov, prednesenie programu a schválenie programu
 - 2, Poverenie overovateľov zápisnice a mandátovej komisie
 - 3, Poverenie členov volebnej komisie
 - 4, Poverenie zapisovateľa z VZ
 - 5, Správa predsedu Urbáru o hospodárení Urbáru
 - 6, Správa Odborného lesného hospodára o činnosti za rok 2025, a plán hospodárenia na rok 2026
 - 7, Správa o hospodárení Urbáru Brezovica a schválenie účtovnej závierky za rok 2025
 - 8, Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
 - 9, Správa dozornej rady
 - 10, Kontrola uznesení
 - 11, Návrh nových stanov pozemkového spoločenstva
 - 12, Výstavba haly na parkovanie techniky a skladovanie
 - 13, Návrh odmien členov spoločenstva
 - 14, Diskusia – rôzne
 - 15, Návrh na uznesenie a jeho schválenie
 - 16, Ukončenie

1. Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril a viedol predseda Urbáru Ing. Martin Litviak. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Valné zhromaždenie program jednoglasne schválilo.

2. Poverenie overovateľov zápisnice

Za členov mandátovej komisie boli navrhnutí : Peter Kubašek - predseda
Libor Kubašek
Tomáš Matúšik

Hlasovanie: za 716 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Za Overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Kaník Martin
Grman Ján

Hlasovanie: za 716 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Overovatelia zápisnice, členovia mandátovej komisie a členovia volebnej komisie boli jednoglasne schválení.

4. Za zapisovateľku Lužbetáková Martina

5. Správa predsedu Urbáru o hospodárení

Predseda Urbáru Brezovica, Ing. Martin Litviak predniesol správu o vykonaných ťažobných a pestovných prácach a taktiež aj o činnostiach ktoré sa vykonávali aj mimo ťažby v roku 2025. Oboznámil podielnikom o opravách na lesných cestách, o oprave lavičiek a ostatných činnostiach ktoré boli v roku 2025 vykonané.

6. Správa OLH o činnosti za rok 2025 a plán na rok 2026

Správu o činnosti za rok 2025 predniesol odborný lesný hospodár Ing. Roman Machaj /správa tvorí prílohu zápisnice/

Celková ťažba v roku 2025 bola 8065 m3, hospodáril sa na výmere 692 ha. Ťažbou dreva sme sa zamerali na spracovanie vetrovej a kôrovцovej kalamity. Ťažba sa spracovávala hlavne harvestorom . Robila sa ťažobná činnosť , ale aj výchovná: prebierky a vyžínanie, taktiež aj pestovná činnosť: sadenie. Vysadilo sa 32 700 sadením, v lokalitách Čierny Potok, Hutiská, Uhliská , Veľovská. Založili sa lapače podkôrneho hmyzu 25ks , a v priebehu roka sa kontrolovali. Práce su zaevidované v lesnej evidencii. V roku 2026 budeme pokračovať v pestovaní lesy, v ochrane lesa, sadenie, vyžínanie a ochrana porastov a v spracúvavaní kalamity.

7. Správa o hospodárení Urbáru a schválenie účtovnej závierky za rok 2025

Správu o hospodárení Urbáru - predniesla účtovníčka p. Lužbeťáková /správa o hospodárení tvorí prílohu zápisnice/

Správa oboznamuje podielnikov o výnosoch za rok 2025 a to hlavne výnosy za predaj dreva, taktiež oboznamuje podielnikov o predajných cenách za drevo. Ďalej boli prednesené náklady hlavných položiek, ako sú sadenice, opravy ciest, cena za ťažbu, náklady na mzdy pri sadení , uhadzovaní a čistení lesa a vydávaní dreva. Dôležitou položkou bolo taktiež nákup hmotného majetku., nový lesný traktor a k nim prislúchajúce odpisy HIM. Celkové hospodárenie Urbáru Brezovica bolo kladné, nakoľko sa vykazuje zisk.

8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Kedže Urbár Brezovica v roku 2025 dosiahol zisk, výbor Urbáru odporučil rozdelenie zisku vo výške 40 000,- Eur / štyridsaťtisíc/

Taktiež sa podielnikom dalo na vedomie, že je možnosť vyplácania podielov na účet, aby si podielníci kto má záujem o túto formu vyplácania, nahlásili č. účtu emailom alebo v kancelárii Urbáru.

9. Správa dozornej rady

Správu dozornej rady predniesol predseda Pavol Kaník. Správa DR tvorí prílohu zápisnice. Dozorná rada sa zamerala na kontrolu vedenia dokladov, fakturáciu a dodržiavanie splatnosti faktúr, taktiež na kontrolu určovania predajných cien dreva, aj na kontrolu dreva pri nakládkach, Dozorná rada konštatuje, že účtovné doklady sú riadne vedené, a neboli zistené žiadne závažné nedostatky, preto odporúča Valnému zhromaždeniu účtovnú závierku schváliť.

10. Kontrola uznesení

Z minulého obdobia bolo stanovené:

a/ opraviť cesty ktoré sú v havarijnom stave, Opravila sa cesta v Teplici, dala sa asfaltová drť, tiež oprava lesnej cesty v Zábiedovčíku a na cestu na Skorušinu sa urobili odvodňovacie odrážky.

b/ vypracovať stanovy. Stanovy boli vypracované a následne boli zverejnené na stránke Urbáru Brezovica. Na Valnom zhromaždení predseda urbáru predniesol Valnému zhromaždeniu hlavné body stanov ktoré spolu s podielníkmi boli prediskutované, a v prípade nejasností podrobne vysvetlené. K stanovám boli pripomienky zo strany podielnikov a to: P. Pakos Peter – pripomienka ku konfliktu záujmov a taktiež či nestačí mať iba 5 členov výboru. Na čo mu bolo odpovedané že výbor v tomto zložení 7 členov bude zatiaľ do konca volebného obdobia a potom sa môže tento bod upraviť, nakoľko minimálne je 5 členov.

Hlasovanie za schválenie stanov

Za 707 hlasov Proti 9 hlasov Zdržal sa 0 hlasov

c/ dokončenie projektu na nákup lesnej techniky, kde Urbár získal dotáciu 88.682,Eur. Monitorovacie obdobie k eurofondom bude 5 rokov. Predseda Urbáru oboznámil z vybavením nového traktora

11. Rôzne – Diskusia Žiadosti o príspevky:

Futbalový klub vo výške 1000,00 / na prevádzkovú činnosť klubu/

Dobrovoľný hasičský zbor vo výške 1000,00

12. Výstavba haly na uskladnenie traktora a lesnej techniky.

Bol prednesený návrh na stavbu haly. Nakoľko Urbár nevlastní v celku dostatočnú plochu pozemku na stavbu murovanej haly, dal návrh na stavbu dočasnej plachtovej haly. Hala by bola umiestnená na ulici Vysevcová, kde má Urbár pozemok , a bola by v rozmere 10x18m, taktiež by sa tam umiestnil ak kontajner na uskladnenie príslušenstva a náradia. Urobili by sa terénne úpravy a spevnenie plochy, predpokladaná investícia by bola 15.000,eur.

K stavbe haly mal pripomienku p. Pavol Dlugoš, ktorý je sused pri spomínanom pozemku, informoval o situácii, že by si chcel tento pozemok prenajať a upraviť okolie nakoľko sa mu tam z okolitých polí sa zlieva voda a vytápa ho. K uvedenej veci sa dalo hlasovať, že kto by súhlasil aby sa pozemok nevyužil na stavbu haly ale dal do prenájmu p. Dlugošovi.

Hlasovanie za stavbu haly:

Za 701 hlasov Proti 15 hlasov

13. Prerokovanie odmien a miezd za činnosť predsedu, výboru, a pracovníkov

Predseda Urbáru oboznámil podielnikov o výškach miezd, pre členov Urbáru, členov DR a účtovnícku Urbáru, taktiež aj o plate predsedu Urbáru. V uvedenej veci uviedol, že plat predsedu bol schválený v roku 2022 a za tie roky sa vôbec nezvyšoval, podal návrh na zvýšenie platu na 1500eur v hrubom. Taktiež aby všetky platy boli ročne valorizované podľa inflácie.

K uvedenému bodu sa dalo hlasovať:

Za 702 hlasov Proti 14 hlasov

14. Diskusia

Do diskusie prispel p. Kaník Miroslav, aby bol príspevok pre futbalistov vyšší, na toto mu bolo odpovedané že Futbalový klub podporuje aj Obec aj viacero podnikateľov.

Ďalej do diskusie prispel. P. Martin Kaník, s tým aby pred stavbou haly bolo urobené odvodnenie pozemku, aby sa voda nezlievala do obytných domov.

Ďalším príspevkom bola pripomienka p. Petra Pakosa, prečo nechodí DR na kontrolu k odvozu dreva, Na toto mu predseda DR p. Pavol Kaník odpovedal, že to nie je pravda a DR chodí na náhmatkovú kontrolu, taktiež aj skontrolovala auto ktoré viezlo drevnú hmotu aby sa prekázalo náležitý dokladom . Ďalšou jeho otázkou bolo ako to bude ďalej z pozemkom v Teplici, ktoré Urbár využíval na pestovanie sadeníc na lesnú škôlku, odpovedalo sa mu že sa dohodne z ostatnými vlasníkmi a oboznámi sa ho s riešením.

15. Návrh na uznesie a jeho schválenie

Návrh na uznesenie a jeho schválenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda Ing. Litviak Martin

Schválenie uznesenia Valné zhromaždenie Urbár Brezovica

1, berie na vedomie:

- správa predsedu Urbáru
- správu o činnosti Obvodného lesného hospodára za rok 2025
- správu o hospodárení Urbáru Brezovica za rok 2025
- správu dozornej rady za rok 2025

2, schvaľuje:

- ročnú účtovnú závierku Urbáru Brezovica za rok 2025
- rozdelenie zisku vo výške 40.000,00 Eur
- nové stanovy Urbáru Brezovica
- zvýšenie mzdy predsedu Urbáru, vo výške 1500,-Eur v hrubom a valorizáciu miezd predsedu Urbáru a členov Výboru a zamestnancov Urbáru podľa ročnej inflácie
- sponzorský dar vo výške 1000,00 Eur pre futbalový klub
- sponzorský dar vo výške 1000,00 Eur pre Dobrovoľný hasičský zbor
- stavba dočasnej haly pre parkovanie lesnej techniky a uskladnenie majetku

3,ukladá

- Opravu ciest , opravu úsekov cesty ktoré sú v havarijnom stave, a úpravu ciest po ťažbe harvestorom

hlasovanie za návrh na uznesenie :

za 716 hlasov
proti 0 hlasov
zdržali sa 0 hlasov

16. Ukončenie Valného zhromaždenia

Hlasovaním o návrhu na uznesenie a jeho schválenie bolo Valné zhromaždenie ukončené. Predseda Urbáru všetkým poďakoval za účasť a ukončil VZ.

Overovatelia zápisnice:

Kaník Martin Grman Ján

Zapisovateľka: Martina Lužbeťáková.....

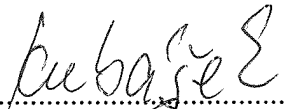
.....
Predseda Urbáru Ing. Litviak Martin

V Brezovici 26.04.2025

Správa

Mandátovej komisie z valného zhromaždenia Urbár Brezovica konaného dňa 26.5.2026

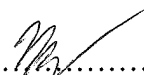
Členovia: Peter Kubašek

.....

Libor Kubašek

.....

Tomáš Matúšik

.....

Mandátová komisia pri prezentácii zistila, že bolo pozvaných 519 členov.

Prítomných na valnom zhromaždení bolo 253 členov.

Splnomocnenie pre zastupovanie dalo 109 členov.

Z celkového počtu hlasov 1283 bolo na Valnom zhromaždení 716 hlasov.

V Brezovici dňa 26.04.2026