

Zápisnica

Zo zasadania Valného zhromaždenia Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 7.5.2023 o 14.hod./ nedeľa/ s sále kultúrneho domu v Brezovici.

Valného zhromaždenia sa zúčastnili z celkového počtu hlasov 1189, podľa prezenčnej listiny členovia s hlasovacím právom 1189 hlasov. Valné zhromaždenie bolo pri počte 704 hlasov uznášaniaschopné väčšinou polovicou hlasov členov Urbáru a riadilo sa nasledovným programom.

- Program:**
- 1, Otvorenie, privítanie, prednesenie programu a schválenie programu
 - 2, Poverenie overovateľov zápisnice a mandátovej komisie
 - 3, Správa Odborného lesného hospodára o činnosti za rok 2022, a plán hospodárenia na rok 2023
 - 4, Správa o hospodárení Urbáru Brezovica a schválenie účtovnej závierky za rok 2022
 - 5, Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku Urbár za 2022
 - 6, Správa dozornej rady
 - 7, Kontrola uznesení
 - 8, Diskusia, rôzne
 - 9, Návrh na uznesenie a jeho schválenie

1. Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril a viedol predseda Urbáru Bc. Martin Litviak. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Valné zhromaždenie program jednohlasne schválilo.

2. Poverenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Hucík Ján
Hajduk Ľubomír

Hlasovanie: za 704 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Do mandátovej komisie boli navrhnutí : Kubašek Libor, Rebidáš Slavomir, Pida Michal

Hlasovanie: za : 704 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Overovatelia zápisnice a členovia mandátovej komisie boli jednohlasne schválení.

Za zapisovateľku Lužbeťáková Martina

3. Správa OLH o činnosti za rok 2022 a plán na rok 2023

Správu o činnosti za rok 2022 predniesol odborný lesný hospodár Ing. Roman Machaj /správa tvorí prílohu zápisnice/

Celková ťažba v roku 2022 bola 7203 m³, hospodárilo sa na výmere 678 ha.

Ťažbou dreva sme sa zamerali na spracovanie vetrovej, lykožrutovej a snehovej kalamity. Ťažba bola zabezpečená hlavne koňmi a železným koňom.

V rámci pestovnej činnosti sa vykonávali práce: sadenie stromčekov, vyžínanie a ochrana proti odhryzu zverou. Vysadené bolo spolu 22550 ks sadeníc.

V lokalitách Dedinská a Grúň bola vykonaná prerezávka mladín o výmere 5,53ha.

Plán na rok 2023 je pokračovať v tejto činnosti , či už v ťažbe na spracovanie kalamity a v pestovnej činnosti na sadenie stromčekov a čistenie lesa.

4. Správa o hospodárení Urbáru a schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Správu o hospodárení Urbáru - predniesla účtovníčka p. Lužbetáková
/správa o hospodárení tvorí prílohu zápisnice/

Správa oboznamuje podielnikov o výnosoch za rok 2022 a to hlavne výnosy za predaj dreva, taktiež oboznamuje podielnikov o predajných cenách za drevo. Ceny dreva v roku 2022 boli veľmi priaznivé pre hospodárenie Urbáru pohybovali sa od 70 do 120 eur za m3. V roku 2022 sa vyťažilo 7 203 m3 drevnej hmoty, z toho 1377 m3 sa dalo na palivo. Ďalej boli prednesené náklady hlavných položiek, ako sú sadenice, opravy ciest, cena za ťažbu, náklady na mzdy pri sadení , uhadzovaní a vydávaní dreva.

Celkové hospodárenie Urbáru Brezovica bolo kladné nakoľko sa vykazuje zisk.

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho zisku Urbáru

Keďže Urbár Brezovica v roku 2022 dosiahol zisk, výbor Urbáru navrhol rozdelenie zisku vo výške 100 000,- Eur /jednotisíceur/ podielnikom. Podiely budú vyplatené v mesiaci jún- júl 2022.

6. Správa dozornej rady

Správu dozornej rady predniesol predseda DR Ing. Jaroslav Škuláš. Správa DR tvorí prílohu zápisnice.

Činnosť dozornej rady bola zameraná na celkovú kontrolu hospodárenia Urbáru.

Kontrolovalo sa drevo na sklade, predaj dreva, ceny za predaj dreva, evidencia účtovných dokladov. Ďalej sa kontrovala dochádzka zamestnancov, náklady na mzdy, vystavené faktury a dodržiavanie splatnosti faktur. Dozorná rada si robila aj fotografickú dokumentáciu ktorú potom kontrolovala s vystavenými dokladmi za predaj dreva.

Na základe zistení, Dozorná rada konštatuje, ku kontrolovanému obdobiu roku 2022, nezaznamenala žiadne závažné nedostatky, preto odporúča Valnému zhromaždeniu účtovnú závierku schváliť.

7. Kontrola uznesení

Z minulého obdobia bolo stanovené opravy ciest . V roku 2022 bola opravovaná cesta do Teplice, odstránili sa porasty v garádach aby cesta lepšie vyschla, naviezla sa drť a ešte sa vyčistia garády a prečistia sa rúry. Taktiež sa opravovali lesné cesty v lokalitách Spálená, Gruň, Pod Skorušina.

8. Rôzne – Diskusia

Výbor Urbáru začlenil do diskusie nasledovné body:

1. návrh na zmenu ceny paliva a spôsob rozdelenia paliva
2. návrh na nákup lesnej techniky
3. návrh na dodatok nájomnej zmluvy pre Obec Brezovica
4. sponzorské príspevky

K predneseniu bodu č. 1 sa uviedli nasledovné odôvodnenia:

V súčasnosti je cena paliva nízka a nepokrýva náklady na ťažbu dreva. Cena za ťažbu je 25 Eur na m³ a palivové drevo stojí 12 Eur s DPH. Taktiež sa navrhlo, že cena za palivo sa bude odvíjať aj od výšky podielu podľa hlasov.

Navrh bol že za 1 hlas dostane podielnik 2pr.m. dreva po 15 Eur a ostatné bude po 20 eur. Poradovník na palivové drevo bude zverejnený na internetovej stránke. Poradovník sa bude každý týžden aktualizovať.

Pán Ing. Machaj- OLH, sa zapojil do diskusie a uviedol, že ceny za užitkové drevo klesajú a upozornil, že hospodárenie bude nižšie ako po iné roky.

Predseda Urbáru Ing. Litviak, oboznámil podielniko, že zapisovať na palivové drevo sa bude od 1.6.2023.

Taktiež oboznámil podielnikov že pri výdaji paliva sa uprednostnia ľudia , ktorý su v sociálnej nudzi alebo pracujú pre Urbár.

Samovýroba paliva

Návrh je že ak si niekto pôjde vyťažiť do mladín, porast nad 50 rokov, kde sú tenké haluze, bude platiť 1eur za m pr. , v ostatných porastoch na samovýrobu bude cena 8 Eur za pr.m.

K predneseniu bodu č. 2 – nákup lesnej techniky

Predseda Urbáru Ing. Litviak oboznámil podielnikom na možnosť nákupu lesnej techniky.

Pôvodne sme chceli využiť peniaze z eurofondov ale momentálne sú vyzvy stopnuté kôli nestabilnej politickej situácii.

Oboznámil prítomných s cenou a možnosťou financovania. Lesný traktor a vývozka by slúžili na dovoz paliva, a taktiež aj na manipulovanie drevnej hmoty

3. bodom do diskusie bol príspevok starostu obce Ing. Andreja Ujmiaka, obznámil podielnikov o dodatku k nájomnej zmluve ktorú už má Obec s Urbárom Brezovica k starému cintorínu, V starom cinroríne sa plánujú stavebné a rekonštrukčné práce a tak je potrebné urobiť dodatok k nájomnej zmluve aby sa mohli práce začať.

4. bod – sponzorské príspevky

Predseda Urbáru oboznámil podielnikov o poskytnutí sponzorských príspevkov a to:

1000,00 pre Dobrovoľny hasičský zbor

1000.00 pre Futbalový klub

1000,00 pre školu Brezovica, ktorá v tomto roku oslavuje 50 rokov

Predseda Urbáru dal hlasovať za všetky body programu a diskusie

11. Záver – Ukončenie

Na záver Valného zhromaždenia predseda Urbáru poďakoval všetkým účastníkom za pozornosť a účasť a ukončil VZ.

Overovatelia zápisnice:

p. Hucík Ján

p. Hajduk Ľubomír



Zapisovateľka.

p. Lužbetáková Martina



Urbár Brezovica
Pozemkové Spoločenstvo
Osloboditeľov 346
028 01/Brezovica (3)
IČO:30227933 IČ DPH:SK2020572378

Bc. Martin Litviak- predseda Urbáru

V Brezovici 07.05.2023