

Urbár Brezovica, Pozemkové spoločenstvo, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica

## **Správa dozornej rady Urbáru Brezovica, Pozemkové spoločenstvo za rok 2022**

Zloženie dozornej rady pre rok 2022 bolo v zložení:

Ing. Jaroslav Škuláň - predseda dozornej rady

Pavol Kanik - člen dozornej rady

Gálik Jozef - člen dozornej rady

Hospodársky výsledok je primárnym ukazovateľom stavu a činnosti Urbáru Brezovica, z tohto dôvodu sa dozorná rada v priebehu roku zamerala na priebežné monitorovanie dosahovaných výsledkov, nakladania s finančnými prostriedkami, ktoré mali v konečnom dôsledku vplyv na celkový ročný hospodársky výsledok. Kontroly boli zamerané na vedenie účtovných dokladov či už vo vzťahu k zmluvám za realizáciu prác alebo predaja drevnej hmoty. Dozorná rada sa taktiež vyjadrovala k návrhom, ktoré boli schvaľované v rámci zasadania výboru urbáru a mali dopad na činnosť Urbáru Brezovica.

Hlavným bodom za rok 2022 pre dozornú radu bolo zameranie na finančnú kontrolu v rámci stanovených právomocí a to:

- 1, Kontrola všetkej evidencie, účtovných dokladov, evidencie ťažby a predaja drevnej hmoty za rok 2022
- 2, Spôsob a určovanie ceny predaja drevnej hmoty
- 3, Kontrola účtovnej uzávierky

### **Na základe výsledkov z uvedených kontrol, dozorná rada konštatuje :**

Mesačné finančné náklady Urbáru Brezovica, to znamená že boli preverené evidencie ako záznamy o drevnej hmote, predaj drevnej hmoty, a výber finančných prostriedkov za predaj palivového dreva podielnikom. V rámci predaja drevnej hmoty, boli zrealizované kontroly správnosti uvedenia množstva drevnej hmoty vo faktúrach a skutočnosti to čo je naložené pri

nákupe na dopravnom prostriedku. V rámci kontroly bola vykonaná aj fotodokumentácia, ktorá sa porovnávala s uvedenými faktúrami, to je počty kusov drevnej hmoty naložené na dopravnom prostriedku a počty kusov na dodacom liste. Jedným z pozitívnych bodov pri tvorbe ceny drevnej hmoty bolo zavedenie kategorizácie kvality dreva (B, C1,C2 ), ako aj samotná manipulácia. Ceno tvorba sa aktualizovala cca na mesačnej báze podľa dopytu, čo sa v nemalej miere odzrkadlilo aj vo výške celkového finančného zisku. Tu však musíme zdôrazniť že tento ukazovateľ taktiež ovplyvnil zvýšený dopyt o a následný predaj pre palivové drevo, ktoré sa oproti roku 2020 zvýšilo o 1,5 násobok. Dozorná rada konštatuje, že ťažba palivového dreva je v priemere na úrovni cca 25 euro za kubík a predaj urbárikom za 12 euro na meter štvorcový dreva, to znamená že dochádzalo k strate, ktorá sa pri zvyšujúcom dopyte po palivovom dreve v roku 2022 odzrkadlila aj na celkovom zisku. Na základe týchto zistení dozorná rada podala návrh na prehodnotenie aktuálnych cien palivového dreva pre rok 2023 takým spôsobom aby sa vykryli minimálne náklady spojené s ťažbou.

Dozorná rada ďalej konštatuje, že predložené účtovné uzávierky sú riadne vedené a uvedené účtovníctvo zobrazuje pravdivú majetkovú a finančnú situáciu Urbáru Brezovica za rok 2022. Kontrola taktiež poukázala na skutočnosť, že za rok 2022 i napriek snahe nebolo vyhovené všetkým podielnikom čo sa týka predaja palivového dreva, no zo strany urbáru bolo potvrdené že všetkým tak ako sa nahlásili bude vyhovené.

### **Záverečné konštatovanie :**

Na základe uvedených zistení dozorná rada konštatuje, že neboli zistené žiadne závažné porušenie zákona, alebo stanov spoločnosti Urbáru Brezovica. Dozorná rada konštatuje, že v roku 2022 boli účtovné záznamy vedené riadne a podnikateľskú činnosť Urbár Brezovica vykonával v súlade so zákonom a stanovami Urbáru Brezovica ako aj pokynmi valného zhromaždenia Urbáru Brezovica.

Dozorná rada preto odporúča Valnému zhromaždeniu výročnú správu, účtovnú závierku a výborom predložený návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku **s c h v á l i ť**.

V Brezovici dňa 07.05.2023

.....

predseda Ing. Jaroslav Škuláň

.....

člen Pavol Kanik

.....

člen Jozef Gálik