

STANOVY

Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Názov spoločenstva: **Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo.**
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO): 30227933.
3. Sídlo spoločenstva: Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica.
4. Spoločenstvo je právnickou osobou založenou podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
5. Spoločenstvo je založené na účel spoločného obhospodarovania nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť.

Článok II.

Predmet činnosti a účel

Účelom spoločenstva je obhospodarovanie spoločnej nehnuteľnosti, najmä lesných pozemkov, v súlade s programom starostlivosti o les a platnými právnymi predpismi.

Spoločenstvo vykonáva najmä:

- hospodárenie v lesoch,
- ťažbu a predaj drevnej hmoty,
- ochranu a zveľaďovanie majetku,
- prenájom pozemkov,
- prijímanie dotácií a grantov,
- inú činnosť súvisiacu s riadnym hospodárením.

Článok III.

Členstvo v spoločenstve

1. Členom spoločenstva je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k podielu a zaniká jeho prevodom, prechodom alebo zánikom vlastníckeho práva.
3. Členstvo je neoddeliteľne späté s vlastníctvom podielu a nemožno ho previesť samostatne.
4. Spoločenstvo vedie zoznam členov, ktorý obsahuje:
 - meno a priezvisko / obchodné meno,

- adresu trvalého pobytu / sídlo,
 - výmeru podielu v m²,
 - počet hlasov,
 - dátum vzniku členstva.
5. Člen je povinný bezodkladne oznámiť zmenu údajov.
 6. Pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa uplatňuje predkupné právo podľa § 9 zákona č. 97/2013 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
 7. Členovi spoločenstva, ktorý preukázateľne poškodil majetok a záujmy spoločenstva (krádež, poškodzovanie spoločného majetku a pod.) môže valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva podľa závažnosti previnenia:
 - obmedziť právo byť volený do orgánov spoločenstva,
 - obmedziť alebo pozastaviť uplatňovanie práv podľa článku XI. týchto stanov prináležiacich členovi spoločenstva, a to na obdobie minimálne 2 rokov.
- Toto opatrenie sa netýka práva člena hlasovať a podieľať sa na zisku.
8. Opatrenie podľa bodu 7 tohto článku možno prijať najneskôr do dvoch rokov od času, kedy sa výbor o previnení dozvedel.
 9. Členstvo v Urbáre Brezovica, pozemkové spoločenstvo zaniká:
 - smrťou člena spoluvlastníckeho podielu,
 - vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho,
 - zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva

Článok IV.

Práva a povinnosti členov

1. Člen má právo:

- zúčastňovať sa valného zhromaždenia,
- hlasovať podľa počtu hlasov prislúchajúcich jeho podielu,
- voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak spĺňa podmienky,
- podieľať sa na zisku,
- podávať návrhy,
- byť informovaný o hospodárení,
- využívať osobitné práva podľa týchto stanov.

2. Člen je povinný:

- dodržiavať stanovy,
- rešpektovať rozhodnutia orgánov,
- chrániť majetok,
- zdržať sa konania poškodzujúceho spoločenstvo,
- oznámiť zmenu vlastníctva.

Článok V.

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) Valné zhromaždenie
 - b) Výbor
 - c) Dozorná rada
2. Do výboru a dozornej rady môže byť volený člen spoločenstva, ktorý:
 - dosiahol vek minimálne 18 rokov,
 - je plne spôsobilý na právne úkony,
 - je bezúhonný (nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin proti majetku alebo hospodárskej činnosti),
 - nie je v konkurze alebo osobnom bankrote.
3. Predseda je štatutárnym zástupcom Urbáru Brezovica, pozemkové spoločenstvo.
4. Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je stanovené na obdobie 5 rokov.

Článok VI.

Valné zhromaždenie

1. Najvyšší orgán spoločenstva.
2. Valné zhromaždenie zvoláva výbor minimálne raz ročne pozvánkou, ktorá musí byť doručená alebo zverejnená minimálne 30 dní pred konaním. Pozvánka obsahuje program valného zhromaždenia.
3. Valné zhromaždenie schvaľuje:
 - účtovnú závierku,
 - rozdelenie zisku,
 - rozpočet,
 - investície a nákup majetku nad 15 000 €,
 - peňažné dary nad 2 000 €,
 - odmeny pre členov výboru, dozornej rady,
 - zmeny a doplnenia stanov,
 - uznesenia valného zhromaždenia,
 - zrušenie spoločenstva.
4. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov výboru a dozornej rady v tajných voľbách.
5. Mimoriadne valné zhromaždenie zvolá výbor ak:

- o to požiada dozorná rada,
 - o to požiadajú členovia s min. 10 % hlasov,
 - nastane mimoriadna situácia.
6. V mimoriadnej situácii (napr. pandémie, núdzový stav) môže byť zhromaždenie vykonané korešpondenčným hlasovaním.
Pozvánka musí obsahovať:
- všetky správy (účtovná uzávierka, správa dozornej rady, správa o hospodárení v lesoch a pod.),
 - návrhy uznesení,
 - hlasovacie lístky,
 - návratovú obálku,
 - lehotu na doručenie.
7. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2. Pri rozhodovaní podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva počítaných podľa týchto stanov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
8. Hlasovanie a splnomocnenie na valnom zhromaždení:
- na každých začatých 5 000 m² spoluvlastníckeho podielu pripadá 1 hlas.
 - hlasuje sa podľa počtu hlasov.
 - člen sa môže dať zastúpiť písomným splnomocnením (splnomocnenie na zastupovanie na valnom zhromaždení obsahuje pozvánka na v. z.).

Článok VII.

Výbor spoločenstva

1. Postavenie výboru

- výbor je kolektívnym štatutárnym orgánom spoločenstva,
- výbor riadi činnosť spoločenstva v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a zabezpečuje plnenie jeho uznesení,
- výbor koná v mene spoločenstva vo všetkých veciach, ktoré nie sú zákonom alebo týmito stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade,
- výbor sa za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu,
- člen výboru môže byť zvolený opakovane.

2. Zloženie výboru

- výbor má najmenej 5 členov,

- členstvo vo výbore je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.

3. Právomoci výboru

- na svojom prvom zasadnutí si volí spomedzi seba predsedu a podpredsedu spoločenstva, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru
- zabezpečuje riadne hospodárenie so spoločnou nehnuteľnosťou,
- vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia,
- pripravuje návrh rozpočtu, plán hospodárenia a účtovnú závierku,
- vedie zoznam členov spoločenstva,
- zvoláva valné zhromaždenie a pripravuje podklady na jeho rokovanie,
- uzatvára zmluvy v mene spoločenstva,
- rozhoduje o investíciách a záväzkoch do výšky 15 000 EUR
- rozhoduje o poskytovaní darov do výšky 2 000 EUR ročne jednému subjektu,
- rozhoduje o zapojení spoločenstva do dotačných výziev, grantov, projektov a iných foriem finančnej podpory zo štátnej správy, samosprávy alebo fondov Európskej únie,
- zabezpečuje ochranu majetku spoločenstva.

4. Rokovanie výboru

- výbor zasadá podľa potreby, najmenej však raz za mesiac,
- zasadnutie zvoláva predseda, prípadne podpredseda,
- výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov,
- výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov,
- každý člen výboru má jeden hlas,
- o rokovaní sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje každý z prítomných členov výboru a tiež dozornej rady.

5. Predseda spoločenstva:

- predseda je štatutárnym zástupcom spoločenstva a zastupuje spoločenstvo navonok, v jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda alebo iný poverený člen výboru,
- zastupuje spoločenstvo pred orgánmi verejnej správy, súdmi a tretími osobami,
- spoločne s odborným lesným hospodárom sa podieľa na hospodárskej činnosti v lesných porastoch
- usmerňuje postupy prác pri ťažbovej, pestovnej a inej činnosti na lesných pozemkoch
- dohliada na iné ako lesohospodárske práce vykonávané na majetku spoločenstva
- podpisuje zmluvy, právne úkony a iné dokumenty spolu s jedným členom výboru,
- riadi zasadnutia výboru,
- zabezpečuje operatívne riadenie činnosti spoločenstva,
- zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva a administratívy,
- kontroluje plnenie prijatých uznesení,
- v naliehavých prípadoch môže rozhodnúť o neodkladnom úkone v záujme ochrany majetku spoločenstva; takéto rozhodnutie musí byť dodatočne schválené výborom.

Článok VIII.

Dozorná rada

1. Kontrolný a nezávislý orgán spoločenstva.
2. Má najmenej 3 členov.
3. Maximálne 1 z členov dozornej rady môže byť nepodielník v pozemkovom spoločenstve.
4. Na čele dozornej rady stojí predseda, ktorého si volí dozorná rada z členov dozornej rady.
5. Dozorná rada prerokúva sťažnosti členov spoločenstva, ktoré následne predloží výboru spoločenstva.
6. Dozorná rada kontroluje:
 - hospodárenie,
 - účtovníctvo,
 - dodržiavanie stanov,
 - nakladanie s majetkom.
7. Má právo nahliadať do všetkých dokladov.
8. Predkladá správu valnému zhromaždeniu.

Článok IX.

Odmeňovanie zamestnancov a valorizácia mzdy

1. Zamestnancom spoločenstva patrí za vykonanú prácu mzda v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a internými predpismi spoločenstva.
2. Základná mzda zamestnancov sa každoročne upravuje (valorizuje) s prihliadnutím na mieru inflácie vyjadrenú indexom spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Valorizácia mzdy podľa tohto článku nemá automatický nárokový charakter v pevne stanovenej výške, ak by jej uplatnenie mohlo ohroziť hospodárenie spoločenstva, prípadne ak by valné zhromaždenie rozhodlo inak.

Článok X.

Konflikt záujmov

1. Člen výboru alebo dozornej rady je povinný vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v záujme spoločenstva.
2. Člen orgánu je povinný bezodkladne oznámiť, ak sa dostane do konfliktu záujmov.
3. Konflikt záujmov vzniká najmä, ak:
 - člen orgánu alebo jemu blízka osoba má majetkový prospech z rozhodnutia,

- je štatutárom alebo spoločníkom dodávateľa.
4. Člen v konflikte záujmov:
- nesmie hlasovať,
 - nezúčastňuje sa rokovania o danej veci,
 - táto skutočnosť sa uvedie v zápisnici.

Článok XI.

Osobitné práva členov spoločenstva

1. Člen má právo zapísať sa do poradovníka na palivové drevo.
2. Na každý 1 hlas má člen právo kúpiť 2 prn palivového dreva za zvýhodnenú cenu.
3. Ceny za palivové drevo a samovýrobu určuje výbor podľa aktuálnej situácie na trhu a schvaľuje valné zhromaždenie.
4. Člen má právo požiadať o úžitkové drevo na stavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu, za týchto podmienok:
 - maximálne množstvo je 15 m³ za zvýhodnenú cenu, ktorú pre každý rok stanoví výbor podľa situácie na trhu s drevom (50% z trhovej ceny plus DPH), v prípade že je potrebné väčšie množstvo dreva, za tento objem dreva sa platí plná trhovú cenu
 - žiadať o úžitkové drevo za zvýhodnenú cenu na stavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu môže člen raz za 20 rokov (vedie sa evidencia), v prípade mimoriadnej situácie môže byť udelená výnimka výborom spoločenstva
 - žiadať o úžitkové drevo za zvýhodnenú cenu na stavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu môže len člen spoločenstva s minimálnou výmerou majetku v spoločenstve 5 000 m² vrátane (2 hlasy).

Článok XII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - rozhodnutím zhromaždenia,
 - zlúčením alebo splynutím s iným pozemkovým spoločenstvom,
 - rozdelením spoločenstva,
 - rozhodnutím súdu,
 - z dôvodov ustanovených zákonom.
2. O zrušení spoločenstva podľa odseku 1 písm. a) rozhoduje zhromaždenie spôsobom ustanoveným zákonom a týmito stanovami.
3. Ak sa spoločenstvo ruší bez právneho nástupcu, vykoná sa jeho likvidácia podľa osobitných predpisov. Likvidátora vymenuje zhromaždenie; ak tak neurobí, likvidátora vymenuje súd.
4. Pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločenstva prechádzajú práva a povinnosti zrušeného spoločenstva na právneho nástupcu v rozsahu určenom rozhodnutím zhromaždenia a v súlade so zákonom.

5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev vedeného príslušným okresným úradom.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovky boli schválené zhromaždením spoločenstva dňa _____ v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
2. Účinnosť nadobúdajú dňom zápisu ich zmeny do registra pozemkových spoločenstiev vedeného príslušným okresným úradom.
3. Zmeny a doplnky týchto stanov možno vykonať iba rozhodnutím zhromaždenia prijatým spôsobom ustanoveným zákonom a týmito stanovami.
4. Právne vzťahy neupravené týmito stanovami sa riadia zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Stanovky sú prístupné na webovej stránke spoločenstva <https://www.urbarbrezovica.sk/>
6. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto stanov sa zrušujú doteraz platné stanovky spoločenstva v plnom rozsahu.

V Brezovici dňa

Za výbor spoločenstva:

Ing. Martin Litviak, predseda výboru spoločenstva

Ing. Roman Machaj, podpredseda výboru spoločenstva

Za dozornú radu spoločenstva:

Pavol Kanik, predseda dozornej rady spoločenstva